



Bebauungsplan 1/12
I. Abschnitt
(Satzung)
für das Gebiet der Querverbindungen der B 51 und 406
der Stadt
Völklingen

Die Aufstellung des Bebauungsplans im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BRGBl. I. S. 281) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 7. 12. 1962 und 20. 1. 1965 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Völklingen durch das Stadtvermessungs- und Liegenschaftsamt. Es gilt die BVG vom 1962 (BRGBl. I. S. 429).

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des Bundesbaugesetzes:

1. Geltungsbereich	a. Plan (Teil I, Bl. 1)
2. Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet 1	Gewerbegebiet (GE)
2.11 zulässige Anlagen	gem. § 2 (1) + (2) BVVO
2.12 ausnahmsweise zul. Anlagen	gem. § 3 (3) 1 BVVO
2.2 Baugebiet 2	Industriegebiet (GI)
2.21 zulässige Anlagen	gem. § 9 (1) + (2) BVVO
2.22 ausnahmsweise zul. Anlagen	gem. § 9 (3) 1 BVVO
3. Maß der baulichen Nutzung	a. Plan (Teil I, Bl. 1)
3.1 Zahl der Vollgeschosse	" " "
3.2 Grundflächenzahl	" " "
3.3 Geschöflichenzahl	" " "
4. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen	" " "
5. Höhenlage der baulichen Anlagen	" " "
6. Flächen f. überdachte Stellplätze	" " "
7. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche	" " "
8. Straßenbeleuchtung	" " "
9. Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines beschränkten Personenkreises zu belastende Fläche	" " "

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der 2. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9.5.1961 (ABl. S. 293) ---

Nachrichtliche Übernahme v. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BBauG
Querverbindung B 51/B 406 gem. Planfeststellungsbeschluss vom 30.3.1966
- I B - 248/66 -

Planzeichen - Erläuterung

	Geltungsbereich
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentl. Wege f. Fußgänger
	Privatweg (a.B. Leinpfad)
	alte Grundstücksgrenzen
	neue Grundstücksgrenzen
	Entwässerungsleitungen (mit Abfluhrichtung)
	bestehende Gebäude
	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Fläche
	Grünfläche
	Wasserflächen
	gesetzl. Überschwemmungsgrenze
	Überschwemmungsgebiet
	Baugrenze
	Baugebiet 1
	Baugebiet 2
	VG Vollgesch. (mit Anzahl der Geschosse)
	GRZ Grundflächenzahl
	GFZ Geschöflichenzahl
	U Uniformstation

Der Bebauungsplan mit gemB § 2 Abs. 6 BBauG aufgelegt von 4. 9. 1967 bis zum 3. 10. 1967.

Der Bebauungsplan wurde gemB § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 30. JULI 1969 beschlossen.

Völklingen, den 29. 9. 1969
Der Oberbürgermeister: *[Signature]*

Der Bebauungsplan wird gemB § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 24. Februar 1970
Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde -
Im Auftrag: *[Signature]*

SAARLAND
Der Minister des Innern
Im Auftrag: *[Signature]*

Die öffentliche Auslegung gemB § 12 BBauG wurde am 29. 4. 1970 1 ortsüblich bekanntgegeben.

Völklingen, den 4. 5. 1970
Der Oberbürgermeister: *[Signature]*

Für die Übereinstimmung des Planes mit der Ürtlichkeit und dem Katasternachweis:
Völklingen den 20. 8. 1965
Stadtvermessungs- u. Liegenschaftsamt
[Signature]

STADT VÖLKLINGEN

BEBAUUNGSPLAN I. ABSCHNITT
QUERVERBINDUNG B 406/B 51
M. 1:500

STADTBÜRO AMT VÖLKLINGEN ABTEILUNG STADTPLANUNG
DEN 14. OKTOBER 1966

STADTVERMESSUNGS- u. LIEGENSCHAFTSAMT
[Signature]