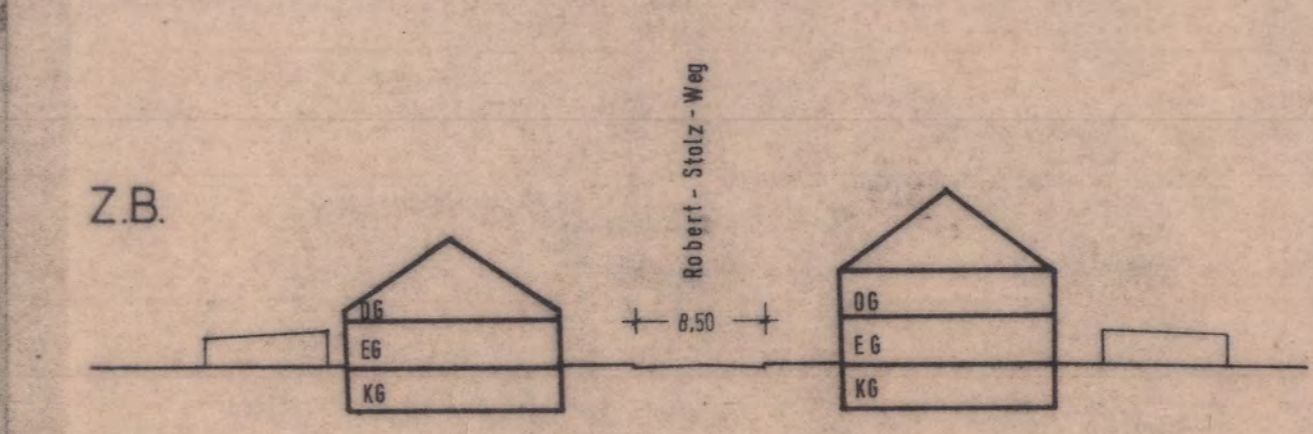


- Planzeichenerläuterung**
(ist Bestandteil der Satzung)
- Geltungsbereich (§ 9 (7) BBauG)
 - Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 - Baulinie (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 23 (2) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 23 (3) BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9 (1) Pkt 1 BBauG, §§ 17 (4) und 18 BauNVO)
 - Grundflächenzahl (§ 9 (1) Pkt 1 BBauG, §§ 17 (1) und 20 BauNVO)
 - Geschäftflächenzahl (§ 9 (1) Pkt 1 BBauG, §§ 17 (1) und 20 BauNVO)
 - Bebauungsziele (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 23 (4) BauNVO)
 - Offene Bauweise (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 22 (1u.2) BauNVO)
 - Nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 22 (1u.2) BauNVO)
 - Nur Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 22 (1u.2) BauNVO)
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 22 (1u.2) BauNVO)
 - Nur Hausgruppen zulässig (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 22 (1u.2) BauNVO)
 - Garage (§ 9 (1) Pkt 4 BBauG, § 12 (1) BauNVO)
 - Entwässerung (vorhanden) (§ 9 (1) Pkt 13 BBauG)
 - Entwässerung (geplant) (§ 9 (1) Pkt 13 BBauG)
 - Naphthalinung (§ 9 (1) Pkt 13 BBauG)
 - Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG)
 - Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Pkt 11 BBauG)
 - Parkstreifen (§ 9 (1) Pkt 11 BBauG)
 - Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) Pkt 11 BBauG)
 - Einfahrt (§ 9 (1) Pkt 4 und 11 BBauG)
 - Einfahrtbereich (§ 9 (1) Pkt 4 und 11 BBauG)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Pkt 4 und 11 BBauG)
 - Grünfläche privat (§ 9 (1) Pkt 2 BBauG, § 10 (1) LBO)
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 9 (1) Pkt 15 BBauG)
 - Von der Bebauung freizuhaltender Schutzstreifen (§ 9 (1) Pkt 10 BBauG)
 - Bestehende Gebäude (§ 2 (2) PlanzV)
 - Mauerwerk
 - Höhenschichtlinien
 - Grundstücksgrenze (vorhanden) (§ 2 (2) PlanzV)
 - Grundstücksgrenze (geplant) (§ 2 (2) PlanzV)
 - Mit Gehrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BBauG)
 - Beleuchtung
 - Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Pkt 25a BBauG)

Regelschnitt, M. 1:500



Bearbeitet: Hausknecht (Dipl. Ing.)
Datum: Febr. 1984

Geändert:
Datum:

SATZUNG

Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes im Sinne der §§ 9 - 10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 16. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 28.09.1983 beschlossen.

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

- Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 16. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949).
- Die Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763 ff.).
- Die Bauordnung für das Saarland (LBO) in der Fassung vom 27. Dez. 1974 (Amtsblatt des Saarlandes vom 21. Jan. 1975 S. 85 ff) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 1980 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514 - 516).
- Der § 12 des Kommuneleitzungsverordnungsgesetzes (KBVG) in der Fassung der Änderung vom 25. Nov. 1981 (Amtsblatt des Saarlandes vom 28. Dez. 1981 S. 945).
- Die Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981.

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) 7) BUNDEBAUGESETZ (BBauG) UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

1. Geltungsbereich siehe Plan
2. Art der baulichen Nutzung
 - 2.1 Baugebiet 1 reines Wohngebiet WR gem. § 3 BauNVO
 - 2.1.1 zulässige Anlagen siehe § 3 (2) BauNVO sowie Stellplätze u. Garagen
 - 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen keine
3. Maß der baulichen Nutzung
 - 3.1 Zahl der Vollgeschosse siehe Plan
 - 3.2 Grundflächenzahl siehe Plan
 - 3.3 Geschäftflächenzahl siehe Plan
4. Bauweise offene Bauweise siehe Plan
5. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücke siehe Plan
6. Stellung der baul. Anlagen siehe Plan - Ausnahme bei Teilung möglich wenn Doppelhausbebauung
7. Mindestgröße der Baugrundstücke
 - 7.1 bei Einzelhäusern ca. 64,0 m²
 - 7.2 bei Doppelhäusern ca. 300 m²
8. Höhenlage der baul. Anlagen über NN siehe Plan
9. Flächen für überdeckte Stellplätze u. Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Grundstücken siehe Plan und innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen, im Bauwisch jedoch 50m hinter der Straßenbegrenzungslinie sind in Plan nicht besonders ausgewiesen diese sind inner- und außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen zulässig
10. Flächen für nicht überdeckte Stellplätze siehe Plan
11. Straßenverkehrsflächen Straßen Nr. 65 u. 67 werden verkehrsberuhigt ausgebaut
12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen siehe Plan
13. Straßenbeleuchtung siehe Plan
14. Straßenbegleitgrün siehe Plan
15. Ver- und Entsorgungslinien siehe Plan
16. Mit Gehrecht zu belastende Fläche siehe Plan
17. Anpflanzung von Bäumen siehe Plan

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT (SATZUNG) GEM. § 9 (4) BUNDEBAUGESETZ (BBauG) IN VERBINDUNG MIT § 113 (1) UND 6) LANDEBAUORDNUNG (LBO)

Aufgrund des § 12 Kommuneleitzungsverordnungsgesetz (KBVG) in der Fassung der Änderung vom 25.11.1981 (Amtsblatt des Saarlandes vom 28. Dez. 1981 S. 945) und des § 113 (1 u. 6) Landesbauordnung (LBO) in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 19.03.1980 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24. April 1980 S.514) wird auf Beschluß des Stadtrates vom 10.10.1985 mit Genehmigung des Ministers für Umwelt, vom 14.11.1985 folgende örtliche Bauvorschrift beschlossen.

§ 1 - GELTUNGSBEREICH

Die örtliche Bauvorschrift gilt für das Gebiet des Bebauungsplanes X/15 "Nordöstlich der Graf-Ludwig-Schule" in Völklingen-Ludweiler

§ 2 - ZEICHNERISCHE REGELUNGEN

Folgende zeichnerische Darstellungen des Bebauungsplanes sind besondere Anforderungen im Sinne des § 113 (1) LBO.

§ 3 - GESTALTUNG DER GEBÄUDE

Wohnhäuser mit II bzw. III Vollgeschossen Satteldach 30° - 45° Neig. mit I Vollge- Satteldach od. Walmdach 30° - 45° Neig.
Kniestock max. 60 cm
Garagen Pultdach max. 12° Neig.

Hinweis Wohnhäuser und Garagen, die gemeinsam auf der Baulinie erstellt werden, sind einheitlich zu errichten.

§ 4 - INKRAFTTRETEN

Die örtliche Bauvorschrift tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 Bundesbaugesetz (BBauG) in Kraft.

III. NENNZEICHNUNG VON FLÄCHEN GEMÄSS § 9 (5) BBauG

Der Planbereich wird ab dem Jahre 2025 von bergbaulichen Einwirkungen erfaßt, so daß bei Bebauung der Flächen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.
Hinweis: Der Bauwillige hat sich beim Abbauberechtigten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu informieren.

IV. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 (6) BBauG

Der gesamte Planungsbereich liegt in einem Grundwasserzonengebiet, an das die Anforderungen der weiteren Schutzzone (Zone III) zu stellen sind.
Für den Kreuzungsbereich Hogenstraße Nr.65 und Werbelner Straße (L.I.O. 280) wird ein eigenes Planstellungsverfahren durchgeführt.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbauamt - Abteilung Stadtplanung - sowie das Stadtvermessungsamt.

Bebauungsplan "Nordöstlich der Graf-Ludwig-Schule"

Für das Gebiet "Nordöstlich der Graf-Ludwig-Schule" in Völklingen-Ludweiler

Planbereichsnummer X/15
Änderung bzw. Neuaufstellung und Erweiterung

Massstab 1:500

VERFAHRENSMERKMALE

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a (2) BBauG wurde vom 02.01.1985 bis 11.01.1985 einschließlich durchgeführt.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 a (6) BBauG ausgelegen vom 09.04.1985 bis 10.05.1985 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG vom Stadtrat als Satzung am 02.07.1985 beschlossen.

Völklingen, den 19.08.1985

D. Durand
(DURAND), Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND
Der Minister für Umwelt

Saarbrücken, den 24.11.1985
Der Minister für Umwelt,
Az.: St-148/185 Kaufh
im Auftrag
Krücker
Minister für Umwelt

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BBauG am 19.12.1985 ortsbüchlich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist somit am 19.12.1985 in Kraft getreten.

Völklingen, den 27.12.1985

D. Durand
(DURAND), Oberbürgermeister

MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Stadtbauamt Völklingen
Abteilung Stadtplanung

Völklingen, Febr. 1984

Abteilungsleiter
(Dipl. Ing. FH) Marx

Bauamtsleiter
(Dipl. Ing. Michaelis)

STADTVERMESSUNGSAMT

Für die Übereinstimmung des Planes mit der örtlichkeit und dem Katasterarchiv

Völklingen, den 20. Mai 1985

MITTELSTADT VÖLKLINGEN VERMESSUNGSAMT