
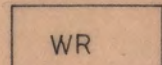
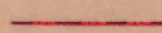

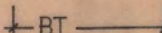
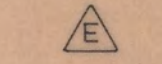
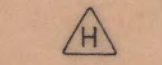
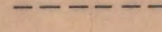
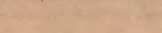
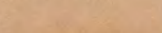

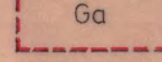
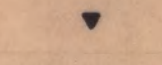
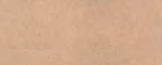
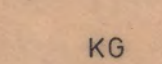
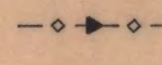


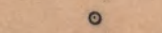
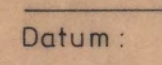


**PLANZEICHENERLÄUTERUNG**  
(Ist Bestandteil der Satzung)

-  Geltungsbereich (§ 9 (7) BBauG)
-  Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- ZB II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9 (1) BBauG, §§ 17 (4) u. 18 BauNVO)
- ZB 03 Grundflächenzahl (§ 9 (1) 1 BBauG, §§ 17 (1) u. 19 BauNVO)
- ZB 05 Geschosflächenzahl (§ 9 (1) 1 BBauG, §§ 17 (1) u. 20 BauNVO)
-  Bautlinie (§ 9 (1) 2 BBauG, § 23 (2) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 (1) 2 BBauG, § 23 (3) BauNVO)
-  Bebauungstiefe (§ 9 (1) 2 BBauG, § 23 (4) BauNVO)
-  offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BBauG, § 22 (2) BauNVO)
-  offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig (§ 9 (1) 2 BBauG, § 22 (2) BauNVO)
-  Grundstücksgrenze (alt)
-  Grundstücksgrenze (neu)
-  Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BBauG)
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)
-  Garagen (§ 9 (1) 4 BBauG, § 12 (1) BauNVO)
-  Einfahrt (§ 9 (1) 4 u. 11 BBauG)
-  Dachgeschoss (kein Vollgeschoss)
-  Vollgeschoss
-  Kellergeschoß
-  Hauptabwasserleitung (§ 9 (1) 13 BBauG)
-  Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25a BBauG)
-  bestehende Gebäude
-  Beleuchtung

Bearbeitet: Ladwein (Dipl.-Ing. (FH), Bauamtmann) Jost M. Geändert: Datum: März 1983 Datum:

**SATZUNG**

Bebauungsplan XI/31 (Ergänzungsgebiet) für das Gebiet Kreuzwaldstraße zwischen Tulpenstraße und „Am Weinbrunnen“ in Völklingen - Lauterbach.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne der §§ 8-12 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 23.02.1983 beschlossen.

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

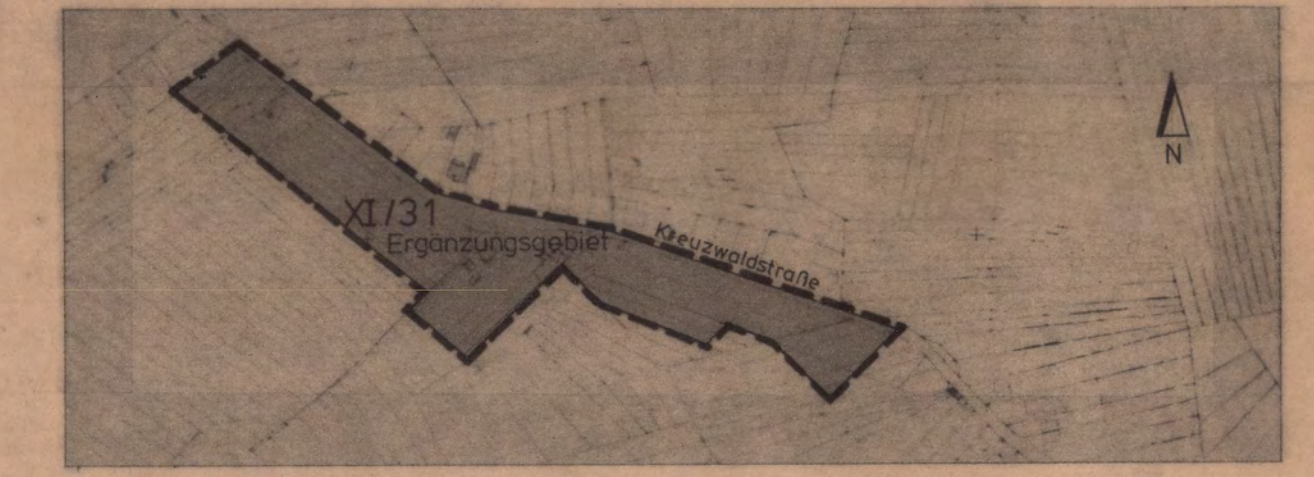
- Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949).
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763 ff.).
- Die Bauordnung für das Saarland (LBO) vom 19. März 1980 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514 - 516).
- Der § 12 des Kommune selbstverwaltungssetzes (KSVG) in der Fassung der Änderung vom 25. 11. 1981 (Amtsblatt S. 945).
- Die Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81 - vom 30. Juli 1981.

**I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) 7 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)**

- |                                                                                                           |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Geltungsbereich                                                                                        | siehe Plan                                                                                     |
| 2. Art der baulichen Nutzung                                                                              | reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO                                                             |
| 2.1. Baugebiet                                                                                            | reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO                                                             |
| 2.1.1. zulässige Anlagen                                                                                  | siehe § 3 (2) BauNVO sowie Garagen                                                             |
| 2.1.2. ausnahmsw. zul. Anlagen                                                                            | keine                                                                                          |
| 3. Maß der baulichen Nutzung                                                                              | siehe Plan                                                                                     |
| 3.1. Zahl der Vollgeschosse                                                                               | siehe Plan                                                                                     |
| 3.2. Grundflächenzahl                                                                                     | siehe Plan                                                                                     |
| 3.3. Geschosflächenzahl                                                                                   | siehe Plan                                                                                     |
| 4. Bauweise                                                                                               | Offen gemäß § 22 (1 u. 2) BauNVO und § 9 (1) 2 BBauG                                           |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen                                                   | Anlagen gemäß §§ 12 und 14 (1) BauNVO sind außerhalb überbaubarer Flächen zulässig, siehe Plan |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen                                                                         | siehe Plan                                                                                     |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke bei Einzelhäusern                                                      | 500 m <sup>2</sup>                                                                             |
| 8. Höhenlage der baulichen Anlagen                                                                        | siehe Plan                                                                                     |
| 9. Flächen für Garagen (max. Länge 800 m) sowie ihre Einfahrten                                           | siehe Plan                                                                                     |
| 10. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschließ der Grundstücke an die Verkehrsflächen | siehe Plan und Sockelpläne                                                                     |
| 11. Straßenbeleuchtung                                                                                    | siehe Plan                                                                                     |
| 12. Hauptabwasserleitungen                                                                                | siehe Plan                                                                                     |
| 13. Anpflanzen von Bäumen                                                                                 | siehe Plan                                                                                     |

**II. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (6) BBauG**

Die Bebauung liegt im Grundwassergewinnungsgebiet (Zone III A). Die Richtlinien des DVGW - Arbeitsblatt W101 - sind zu beachten



Übersichtsplan M 1:5000

**Örtliche Bauvorschrift GEM. § 9 (4) BBauG IN VERBINDUNG MIT § 113 (1) LBO**

Aufgrund des § 12 Kommune selbstverwaltungssetzes (KSVG) in der Fassung der Änderung vom 25. 11. 1981 (Amtsblatt S. 945) und des § 113 (1 u. 6) Landesbauordnung (LBO) in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 19.03.1980 (Amtsblatt S. 514) wird auf Beschluss des Stadtrates vom 21.12.1983 mit Genehmigung des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen vom 24.1.1984 folgende örtliche Bauvorschrift beschlossen:

- § 1 - GELTUNGSBEREICH**  
Die örtliche Bauvorschrift gilt für das Gebiet des Bebauungsplanes XI/31 „Kreuzwaldstraße“ (Ergänzungsgebiet).
- § 2 - ZEICHNERISCHE REGELUNGEN**  
Folgende zeichnerische Darstellungen des Bebauungsplanes sind besondere Anforderungen im Sinne des § 113 (1) LBO:  
SD - Satteldach  
Hauptfirstrichtung ←→
- § 3 - GESTALTUNG DER GEBÄUDE**  
Wohngebäude: Satteldach 25° - 45° Neigung  
Kniestock max. 60 cm  
Garagen: Pultdach oder Flachdach max. 12° Neigung
- § 4 - INKRAFTTRETEN**

Die örtliche Bauvorschrift tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG in Kraft.

**VERFAHRENSMERKMALE**

- Frühzeitige Bürgerbeteiligung** gem. § 2a (2) BBauG durchgeführt vom 16.05.1983 bis 31.05.1983
- Als Entwurf** gem. § 2a (6) BBauG ausgelegt vom 17.10.1983 bis 18.11.1983  
Auslegung bekanntgemacht am 03.10.1983
- Als Satzung** gem. § 10 BBauG vom Stadtrat beschlossen am 21.12.1983  
Völklingen, den 22.12.1983  
Der Oberbürgermeister (Durand)

**Genehmigt** gem. § 11 BBauG Saarbrücken, den 24.11.1984  
Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen - Obere Landesbaubehörde - Az. 815-73/1183 BauNVO im Auftrag  
*Barnasko* (Barnasko) Baudept.

**Genehmigung** bekanntgemacht gem. § 12 BBauG am 11.2.1984  
Völklingen, den 13.2.1984  
Der Oberbürgermeister (Durand)

In Kraft getreten am 11.2.1984

# Bebauungsplan Kreuzwald - straße

Für das Gebiet Kreuzwaldstraße zwischen Tulpenstraße und „Am Weinbrunnen“ in Völklingen - Lauterbach

Planbereich XI/31 Ergänzungsgebiet Masstab 1:1000

## MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Stadt bau amt V ö l k l i n g e n  
Abteilung Stadtplanung

Völklingen, März 1983

Abteilungsleiter (Dipl. Ing. (FH) Marx)

Bauamtsleiter (Dipl. Ing. Michaelis)

STADTVERMESSUNGSAMT

Für die Übereinstimmung des Planes mit der Örtlichkeit und dem Katasternachweis

Völklingen, März 1983

MITTELSTADT VÖLKLINGEN VERMESSUNGSAMT