

Ihr Investitionsstandort Bebauung Carré Altes-Rathaus- Platz

Investitionsprojekt für ein innerstädtisches Quartier gesucht
Unverbindliche Interessenbekundung

Quelle: Mittelstadt Völklingen



23.02.2023



KERN
PLAN

Ihr Investitionsstandort Bebauung Carré Altes-Rathaus- Platz

Im Auftrag:



Mittelstadt Völklingen
Rathausplatz
66333 Völklingen

IMPRESSUM

Inhalt:

Vorwort	3
Mittelstadt Völklingen - Stadt mit Weltkultur	4
Innenstadt Völklingen - Rahmenplan	8
Wir investieren und fördern den Standort	10
Rahmenbedingungen Investitionsstandort	11
Wir erwarten von Ihnen...	14

Verantwortlich:

Geschäftsführende Gesellschafter
Dipl.-Ing. Hugo Kern, Raum- und Umweltplaner
Dipl.-Ing. Sarah End, Stadtplanerin AKS

Projektbearbeitung:

M.Sc. Lisa Müller, Umweltplanung und Recht

Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Kirchenstraße 12 · 66557 Illingen
Tel. 0 68 25 - 4 04 10 70
Fax 0 68 25 - 4 04 10 79
www.kernplan.de · info@kernplan.de

K E R N
P L A N

VORWORT



Völklingen ist eine aufstrebende Stadt im Südwesten des Saarlandes.

Mit dem UNESCO-Weltkulturerbe „Völklinger Hütte“ bietet unsere Mittelstadt eines der Wahrzeichen des Saarlandes. Als „europäisches Zentrum für Kunst und Industriekultur“ lockt die „Völklinger Hütte“ jährlich ca. 400.000 Besucher nach Völklingen, ein einzigartiges Alleinstellungsmerkmal.

Mit Unterstützung der Städtebauförderung wird sich unsere Innenstadt in den nächsten Jahren zudem wesentlich verändern und weiterentwickeln. Jahrelang durch den leer stehenden Kaufhof geprägt, ist durch den Rückbau der baufälligen Bausubstanz und der Ansiedlung des Modemarkt Röther im Sommer 2022 bereits ein neuer Magnet für die Völklinger Innenstadt entstanden. Nach über zwei Jahrzehnten ist somit die Revitalisierung des Standortes gelungen.

Auch wir als Stadt sind überzeugt und investieren ebenfalls!

Die Ansiedlung des Modemarkt Röther war demnach lediglich der erste große Schritt, um unsere Innenstadt attraktiver zu gestalten. In einem nächsten Schritt werden wir die Verkehrs- und Platzfläche zwischen dem Alten Rathaus und dem Mode- und Einkaufszentrum neu anlegen und zeitgemäß gestalten, um ein ganzheitliches Einkaufserlebnis präsentieren zu können. Hierzu gehört auch die denkmalgerechte Restaurierung der Fassade des Alten Rathauses. Insgesamt soll ein qualitativvolles Umfeld und eine hohe Aufenthaltsqualität geschaffen werden.

Unmittelbar angrenzend an die Platzfläche im Bereich des Alten Rathauses und den Modemarkt Röther finden sich jedoch noch zwei weitere Platzreserven im städtischen Eigentum. Hier besteht Entwicklungspotenzial in der Ansiedlung weiterer innenstadtergänzender Nutzungen.

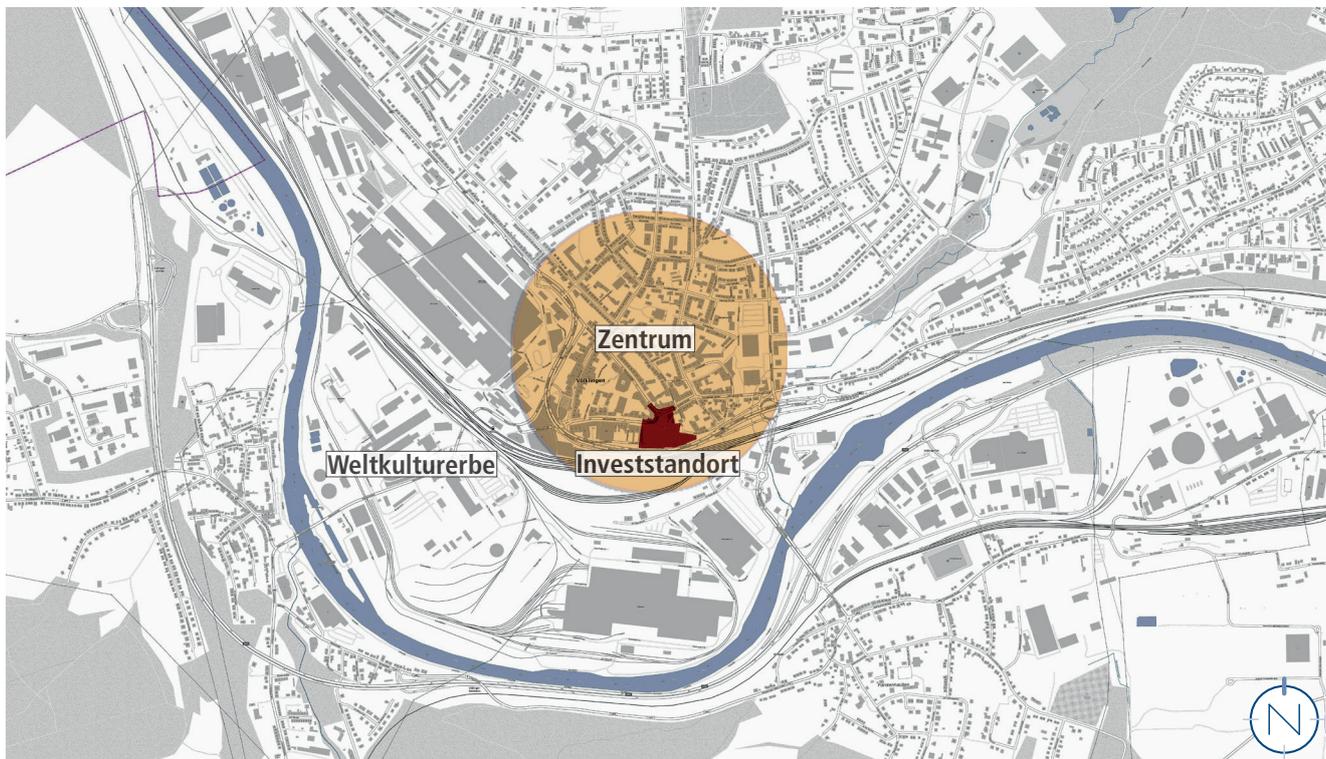
Als Gelenk zwischen Weltkulturerbe, Innenstadtdreieck und Verwaltungsquartier sind diese Bereiche ebenfalls von wesentlicher Bedeutung. Die Entwicklung der Flächen soll daher aktiv angegangen werden.

Die Mittelstadt Völklingen ist bzgl. der Entwicklung der Flächen grundsätzlich offen. Wir erwarten jedoch eine Nutzung, von der wir langfristig profitieren und die unseren Stadtkern weiter belebt!

Ein hochinteressanter Investitionsstandort! Wir freuen uns auf Ihre Ideen!

Christiane Blatt
Oberbürgermeisterin

Mittelstadt Völklingen - Stadt mit Weltkultur



Lage im Raum; Quelle: ZORA, LVGL; Bearbeitung: Kernplan

Rahmenbedingungen

Völklingen ist eine Mittelstadt im Regionalverband Saarbrücken und die viertgrößte Stadt im Saarland.

Das Erscheinungsbild der Mittelstadt war und ist auch heute noch stark durch die Montanindustrie geprägt.

Mit dem UNESCO-Weltkulturerbe „Völklinger Hütte“ bietet die Stadt eines der Wahrzeichen des Saarlandes. Als „europäisches Zentrum für Kunst und Industriekultur“ bietet die Völklinger Hütte ein einzigartiges Alleinstellungsmerkmal. Die vielfältigen, hochqualitativen Ausstellungen und kulturellen Veranstaltungen (Musik, Theater) locken jährlich ca. 400.000 Besucher nach Völklingen.

Lage im Raum

Die Mittelstadt Völklingen liegt im Südwesten des Saarlandes, unmittelbar am Verlauf der Saar.

Die Landeshauptstadt Saarbrücken befindet sich ca. 10 km östlich von Völklingen, die Kreisstadt Saarlouis ca. 15 km nordwestlich.

Zu den saarländischen Nachbarn der Mittelstadt zählen Saarbrücken, Püttlingen, Großrosseln, Wadgassen und Bous. Zudem grenzt das Stadtgebiet von Völklingen auch unmittelbar an Frankreich an.

Verkehrsanbindung

Völklingen verfügt im Individualverkehr wie auch im ÖPNV über eine ausgezeichnete Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Südlich der Völklinger Innenstadt verläuft demnach die B 51, eine zentrale

Verkehrsachse des Saarlandes. Zudem ist der Anschluss an das überörtliche Autobahnnetz durch mehrere Anschlussstellen zur BAB 620 (u.a. AS 9 „Völklingen“) gewährleistet.

Der Bahnhof der Mittelstadt liegt im Völklinger Zentrum zwischen Innenstadt und Weltkulturerbe Völklinger Hütte und ist über die Rathausstraße an diese angebunden. Als Haltepunkt der Bahnstrecke Saarbrücken-Trier ist die ÖPNV-Anbindung in die umliegenden Zentren sehr gut. Die Landeshauptstadt Saarbrücken sowie die Kreisstadt Saarlouis sind demnach in ca. 10

Rahmenbedingungen Mittelstadt Völklingen

- Lage im Südwesten des Saarlandes, zwischen der Landeshauptstadt Saarbrücken und der Kreisstadt Saarlouis
- Gesamtfläche: ca. 67,1 km²
- Bevölkerung: ca. 40.500 Einwohner (Stand: 31.12.2021)
- Landkreis: Stadt im Regionalverband Saarbrücken
- Stadtteile: Stadtmitte, Fenne, Fürstenhausen, Geislautern, Heidstock, Röchlinghöhe, Luisenthal, Wehrden, Lauterbach, Ludweiler
- Nachbarkommunen: Püttlingen, Saarbrücken, Großrosseln, Freyding-Merlebach (F), Saint-Avold (F), L'Hôpital (F), Carling (F), Creutzwald (F), Wadgassen, Bous
- Alleinstellungsmerkmal: UNESCO-Weltkulturerbe „Völklinger Hütte“ mit ca. 400.000 Besuchern jährlich

min zu erreichen, Dillingen/Saar in ca. 15 min und Merzig in ca. 20 min. Die Strecke wird mehrfach in der Stunde je Richtung bedient. In Saarbrücken besteht zudem Anschluss an das Fernverkehrsnetz (ICE, IC) der DB.

Städtebauförderung „Innenstadt Völklingen“

Die Mittelstadt Völklingen ist Teil der Städtebauförderung. In diesem Zusammenhang wurde bereits im Jahr 2010 für die Völklinger Innenstadt ein teilräumliches Entwicklungskonzept (TEKO) erstellt, welches 2020 in Form einer Fortschreibung (ISEK) aktualisiert wurde.

Der Schwerpunkt der Gebietskulisse des ISEKs bildet dabei das unmittelbare Stadtzentrum von Völklingen mit einer Fläche von ca. 33,2 ha.

Mit Unterstützung der Städtebauförderung hat die öffentliche Hand in den vergangenen Jahren bereits viel in ihre Innenstadt investiert (u. a. Rückbau des ehem. Kaufhof-Gebäudes, Neugestaltung der Forbacher

Passage, die Citypromenade, die Erstellung eines Verkehrsentwicklungsplanes, etc...). Dies soll auch in den nächsten Jahren fortgeführt werden, sodass sich die Völklinger Innenstadt in Zukunft wesentlich verändern und weiterentwickeln wird.

Als nächste konkrete Maßnahme ist demnach die Neugestaltung des Platzbereiches vor dem alten Rathaus vorgesehen.

In direkter Nachbarschaft liegt das ehem. Hüttencasino / Röchlingbank als weitere potenzielle Entwicklungsfläche.

Innenstadt Völklingen – Leitideen

Innenstadt mit Weltkultur

Innenstadtmarke
Weltkulturerbe
Entwicklung eines Corporate Designs
Räumliche und gestalterische Verknüpfung Weltkulturerbe – Innenstadt
gastronomische, tourismusorientierte Einzelhandelsangebote, Beherbergungsangebote
touristische und kulturelle Angebote für die Innenstadt
Vernetzung Akteure und Angebote



Green City

Begrünungskonzept / Initiative „Stadtgrün“
Aufwertung vorhandener Platz-, Straßen- und Freiräume
Verknüpfungssachse Saar-Ufer, Innenstadteingänge
Leitsystem Innenstadt
ökologisch optimierter Verkehrsentwicklungsplan
Mobilität 4.0
Radwegeverbindung Innenstadt
energetisches Quartierskonzept
Modernisierung, Instandsetzung privater Bausubstanz



Innenstadt der Bildung, der Kulturen u. Generationen

Wohnrauminitiative
Welcome-Center Völklingen
Modellprojekt „Außerschulische integrative Lernorte“
Bürgerprojektmesse
Multikulturelles Forum
generationenübergreifende Projekte
Servicewohnen, Betreuung aller Generationen
Bildungsvielfalt



Gesundheits-, Arbeits- und Innovationsstandort

Gewerbe, Handel und Dienstleistungswirtschaft 4.0
Gründernetzwerk Völklingen, Förderung Jungunternehmen
Gewerbeflächenstrategie Innenstadt, Realisierungsmanagement
Online Fachkräfteportal
Beherbergungs- und Gastronomieangebot für Geschäftsreisende, Ausbau Angebot Tagungsmöglichkeiten
Innenstadt Völklingen als Marke/Label
Gesundheitsinitiative Innenstadt (Fachärzte, Aktionen...)



Leitideen Innenstadt Völklingen; Quelle: Mittelstadt Völklingen

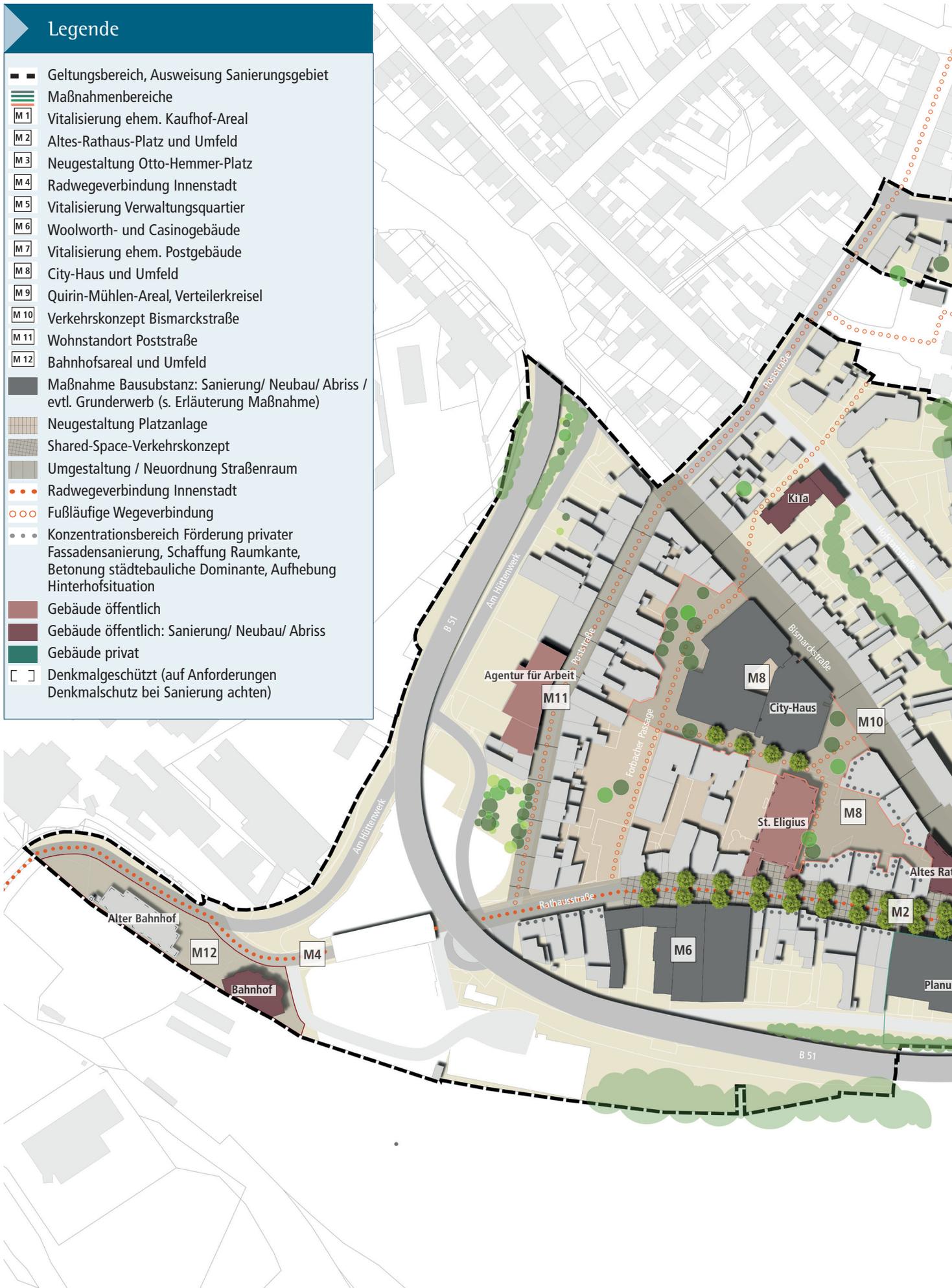
Visualisierung Platzgestaltung „Am Alten Rathaus“
Quelle: Mittelstadt Völklingen

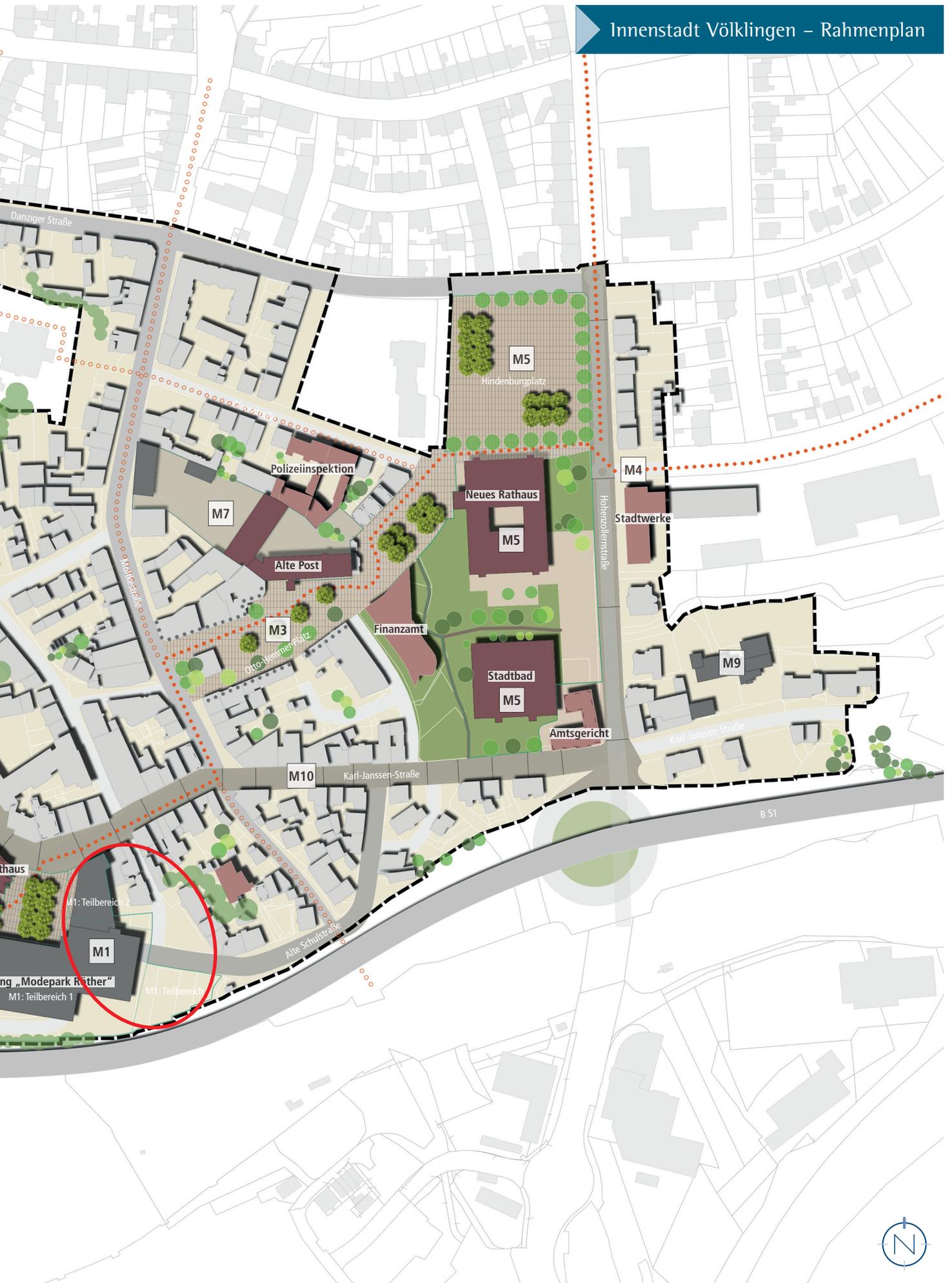




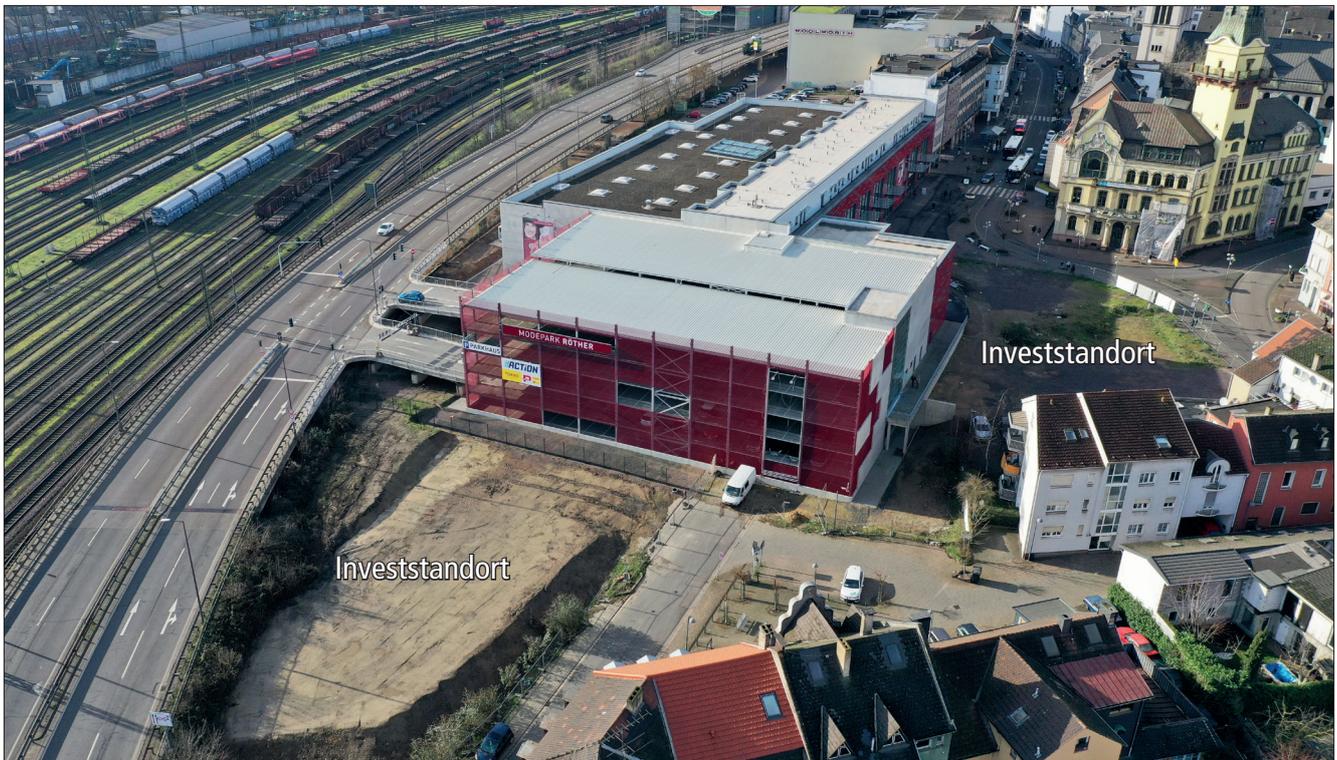
Legende

- ■ Geltungsbereich, Ausweisung Sanierungsgebiet
- ▬ Maßnahmenbereiche
- M 1 Vitalisierung ehem. Kaufhof-Areal
- M 2 Altes-Rathaus-Platz und Umfeld
- M 3 Neugestaltung Otto-Hemmer-Platz
- M 4 Radwegeverbindung Innenstadt
- M 5 Vitalisierung Verwaltungsquartier
- M 6 Woolworth- und Casinogebäude
- M 7 Vitalisierung ehem. Postgebäude
- M 8 City-Haus und Umfeld
- M 9 Quirin-Mühlen-Areal, Verteilerkreisel
- M 10 Verkehrskonzept Bismarckstraße
- M 11 Wohnstandort Poststraße
- M 12 Bahnhofsareal und Umfeld
- Maßnahme Bausubstanz: Sanierung/ Neubau/ Abriss / evtl. Grunderwerb (s. Erläuterung Maßnahme)
- Neugestaltung Platzanlage
- Shared-Space-Verkehrskonzept
- Umgestaltung / Neuordnung Straßenraum
- Radwegeverbindung Innenstadt
- Fußläufige Wegeverbindung
- Konzentrationsbereich Förderung privater Fassadensanierung, Schaffung Raumkante, Betonung städtebauliche Dominante, Aufhebung Hinterhofsituation
- Gebäude öffentlich
- Gebäude öffentlich: Sanierung/ Neubau/ Abriss
- Gebäude privat
-] Denkmalgeschützt (auf Anforderungen Denkmalschutz bei Sanierung achten)





Wir investieren und fördern den Standort



Drohnaufnahme Investstandort mit angrenzendem Modepark Röther

Vitalisierung ehemaliges Kaufhof-Areal, Teilbereich 1

- **Ansiedlung eines Frequenzbringers für die Innenstadt:** Ansiedlung eines Frequenzbringers mit Schwerpunkt Einzelhandel (Mode, Modepark Röther); Neubau benötigter Gewerbeflächen durch Investor (bereits erfolgt, Modepark Röther hat im Sommer 2022 eröffnet); Investsumme: über 20 Mio. €

Investstandort Vitalisierung ehemaliges Kaufhof-Areal, Teilbereich 2 und 3

- **Entwicklung „Ehemaliges Kaufhof-Areal - Teilbereich 2“:** Der unmittelbar an den Neubau des Modepark Röther angrenzende Teilbereich 2 bietet Potenzial in der Entwicklung weiterer, innenstadtergänzender Nutzungen (Investstandort)
- **Entwicklung „Ehemaliges Kaufhof-Areal - Teilbereich 3“:** Entwicklung von nicht-störendem Gewerbe, Dienstleistung oder einer innenstadtergänzenden Parknutzung (Investstandort)

Altes Rathaus, Rathausstraße und Umfeld

Auf Basis der im ISEK vorgeschlagenen Maßnahmen für den Bereich Rathausstraße / Altes Rathaus befinden sich folgende Maßnahmen in der Umsetzung:

- Die Neugestaltung **Platzanlage und Rathausstraße** als innerstädtisches Gelenk, Verknüpfungsachse, Einzelhandelslage sowie repräsentativer Treff- und Anlaufpunkt mit geplanter Gastronomie für Anwohner, Besucher und Gäste; Investsumme: ca. 2,1 Mio. €
- **Steigerung der Aufenthaltsqualität und Neuordnung und -gestaltung** der Rathausstraße
- Aufgrund des dominierenden Erscheinungsbildes des ortsbildprägenden „Alten Rathauses“ sollen dessen Fassade sowie der historische Sitzungssaal saniert werden. Im Einklang mit der geplanten Neugestaltung des unmittelbaren Umfeldes wird somit dieser zentrale Bereich der Völklinger Innenstadt maßgeblich aufgewertet und ganzheitlich entwickelt; Investsumme: ca. 3 Mio. €

Rahmenbedingungen Investitionsstandort



Luftbild mit Investstandort und unmittelbarer Umgebung; Quelle: LVGL; Bearbeitung: Kernplan



Investstandort, Teilfläche 1

Daten + Fakten

- Zentrale Lage in der Innenstadt von Völklingen, angrenzend an „Altes-Rathaus-Platz“ und „Alte Schulstraße“
- Premiumlage zwischen hochfrequentierten Nutzungen (Weltkulturerbe, Modemarkt Röther, Globus-SB-Warenhaus, Innenstadt und Bahnhof)
- Umgebungsnutzung: Einzelhandel (u. a. neuer Modemarkt Röther mit Action-Markt und Takko), Dienstleistung, Gewerbe, Wohnen
- in den letzten Jahren zudem Seniorenresidenz im Bereich Bismarckstraße sowie Orthopädiezentrum „Orthopädicum“ in der Poststraße neu entstanden
- Zu veräußernde Fläche: ca. 2.400 m², (Teilfläche 1: ca. 870 m², Teilfläche 2: ca. 1.530 m²); unbebaut
- Bodenrichtwert: 230 € BRW - eine Einzelfallbewertung durch den Gutachterausschuss ist, sowohl für die Fläche 1, als auch für die Fläche 2, veranlasst worden
- Lage innerhalb des zentralen Versorgungsbereiches der Mittelstadt Völklingen



Investstandort, Teilfläche 2

Erschließung, ruhender Verkehr

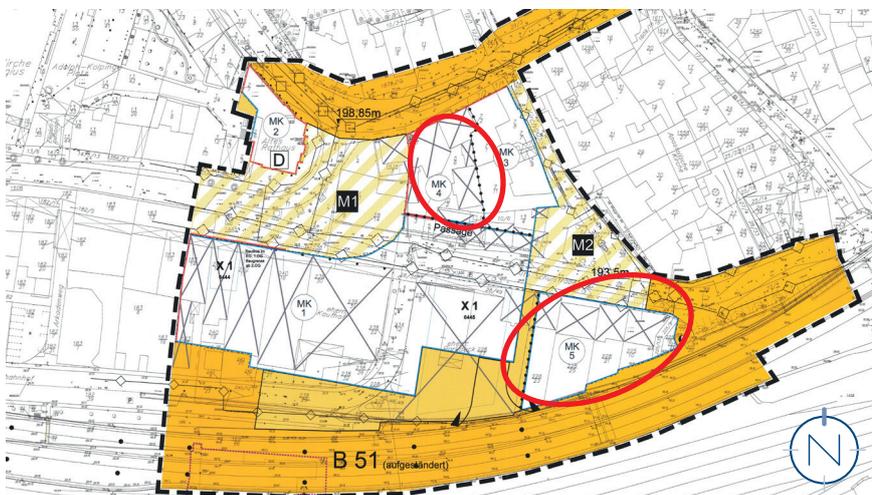
- Anbindung an das örtliche und überörtliche Verkehrsnetz über die angrenzende Rathausstraße bzw. „Alte Schulstraße“; zudem findet sich der Bahnhof Völklingen in fußläufiger Entfernung (Haltepunkt Bahnstrecke Saarbrücken - Trier)
- Unmittelbar südlich verläuft die B51 (hoher Durchfahrtsverkehr - gem. Verkehrsmengenkarte ca. 11.700 Kfz pro Tag (davon 390 LKW)), hierbei handelt es sich auch um potenzielle Kunden)
- Unterbringung Stellplatzflächen innerhalb der jeweiligen Investstandorte oder auf einer der beiden Flächen zentral

Eigentumsverhältnisse

- Beide Flächen befinden sich vollständig im Eigentum der Mittelstadt Völklingen

Planungsrechtlicher Status

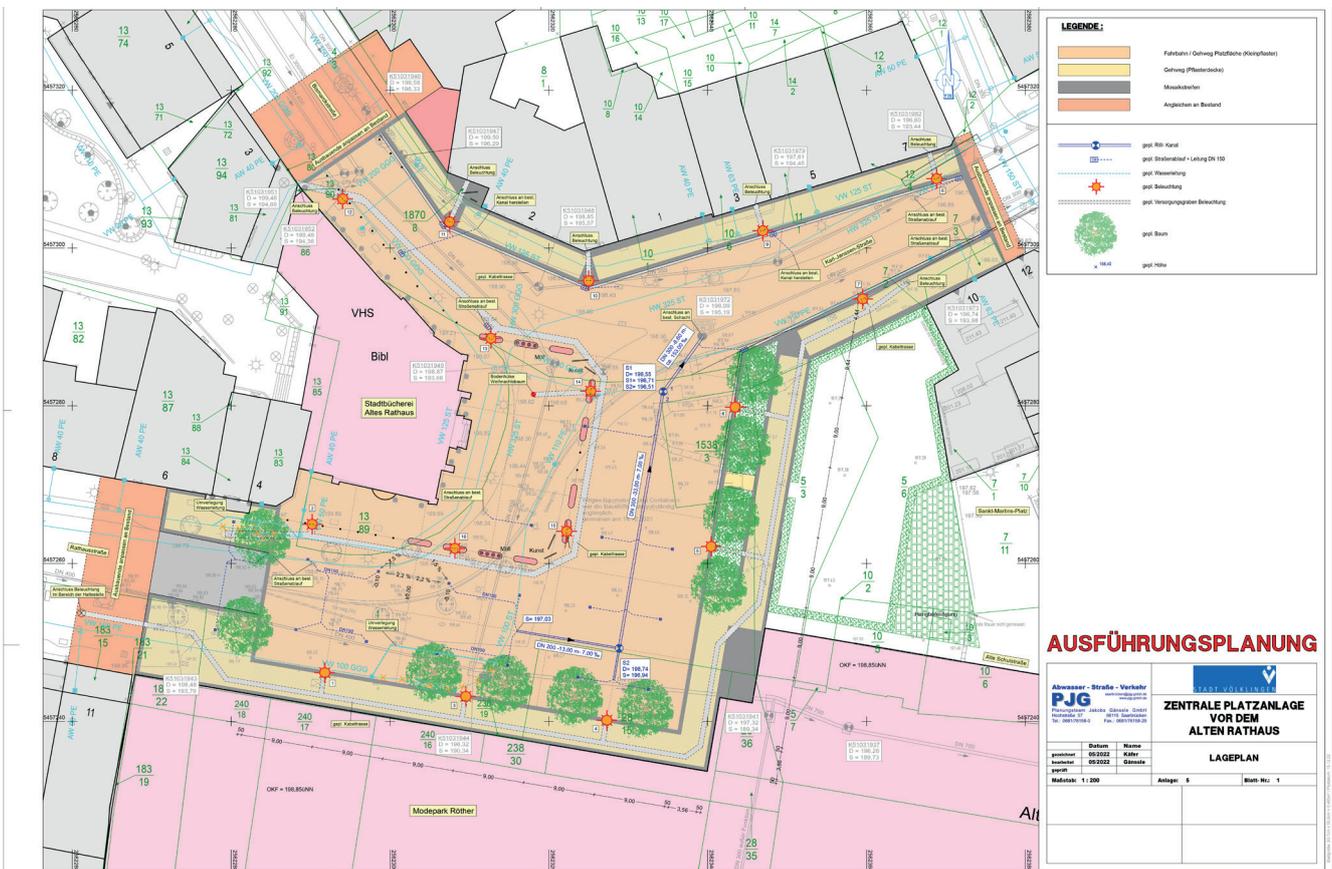
- Flächen liegen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. I/14 - Teil 2 „City Center“, 1. Änderung aus dem Jahr 2017
- Relevante Festsetzungen:
 - Kerngebiet (MK 4 und M K5) gemäß § 7 BauNVO
 - GRZ: 1,0
 - Definition der zulässigen Vollgeschosse (3 - 4 VG)
 - Definition der überbaubaren Fläche
 - Definition der maximalen Gebäudehöhe (MK 4 minimale OKH 210 m üNN und maximale OKH 214 m ü NN; MK 5 minimale OKH 202 m üNN und maximale OKH 207 m ü NN)
 - abweichende Bauweise (a)
 - gestalterische Vorgaben (z. B. Unzulässigkeit von grellen Fassadenanstrichen; Verwendung gedeckter Farbtöne; Einhausung technischer Aufbauten; etc).



Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. I/14 - Teil 2 „City Center“, 1. Änderung (2017); Quelle: Mittelstadt Völklingen

Einrichtungen / Angebote in der näheren Umgebung des Plangebietes

Bildungs- infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> < 1,0 km Entfernung findet sich eine Kita, eine Grundschule sowie die VHS Schulzentrum Völklingen (u. a. Marie-Luise-Kaschnitz-Gymnasium, Gemeinschaftsschule Hermann Neuberger) sowie die Grundschule und die Kita Haydnstraße befinden sich ca. 1,5 km nordöstlich und das BBZ Völklingen (Marie-Curie-Schule) ca. 1,5 km östlich des Plangebietes
Soziale Einrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> Alloheim Seniorenresidenz „Am alten Rathaus“ in der Bismarckstraße, ca. 150 m entfernt Einrichtungen der AWO im Bereich der Hofstattstraße
Medizinische Angebote / Dienstleister	<ul style="list-style-type: none"> SHG-Klinik Völklingen in der Nähe des Plangebietes (< 1,5 km) mehrere Arztpraxen (u. a. Allgemeinmediziner, Zahnarzt, Hautarzt, Orthopäde, Kieferorthopäde,), das Fachärztliche Zentrum „Augen Spezialisten Saar“ sowie vier Apotheken finden sich in unmittelbarer Nähe des Plangebietes (< 1 km)
Einzelhandel	<ul style="list-style-type: none"> Modepark-Röther samt angrenzender Einzelhandelseinrichtungen (Action, Takko) grenzt unmittelbar an Investstandort an Rathausstraße und Bismarckstraße mit den dortigen Angeboten (u. a. Geschenkboutique, Hörgeräte- und Augenoptikgeschäft, Woolworth, Tedi, KIK, Sanitätshaus) unmittelbar angrenzend Globus-Markthalle als großflächiger Einzelhändler findet sich ca. 1,0 km westlich des Plangebietes entfernt
Gastronomie	<ul style="list-style-type: none"> gastronomische Angebote (u. a. Cafés, Restaurants, Eisdielen) finden sich in unmittelbarer Umgebung entlang der Rathausstraße, Poststraße und Bismarckstraße
Freizeit und Sport	<ul style="list-style-type: none"> Stadtbad Völklingen findet sich ca. 350 m entfernt Sport- und Freizeitzentrum Völklingen (u. a. Hermann-Neuberger-Stadion, Erlebnisbad Köllerbachtal) befindet sich ca. 1,5 km nordöstlich und Bürgerpark mit großem Spielplatz ca. 1,5 km nördlich des Plangebietes
Öffentliche Einrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> Altes Rathaus mit Standesamt, Stadtbibliothek und VHS grenzt unmittelbar an Plangebiet an Rathaus mit Bürgerbüro findet sich ca. 500 m entfernt



Lageplan „Zentrale Platzanlage vor dem Alten Rathaus“; Quelle: PJG Planungsteam Jakobs Gänssle GmbH, Saarbrücken; Stand: 05/2022

Wir erwarten von Ihnen ...

Die Mittelstadt Völklingen wünscht sich eine belebende Nutzung mit starker Identität, welche den innerstädtischen Bereich im Umfeld des Alten Rathauses und des neuen Modepark Röther als Gelenk zwischen Weltkulturerbe, Innenstadtdreieck und Verwaltungsquartier deutlich aufwertet.

Als Rahmenbedingungen sind dabei insbesondere zu beachten:

- Nutzung soll funktionalen Mehrwert für Völklinger Innenstadt aufweisen, insbesondere in Anbetracht der zukünftigen Neuausrichtung der Rathausstraße als Gelenk, Verknüpfungsachse, Einzelhandelslage sowie repräsentativer Treff- und Anlaufpunkt für Anwohner, Besucher und Gäste,
- daher belebende Nutzung, insbesondere im EG (Gastronomie, Einzelhandel); in den oberen Geschossen Dienstleistung, nicht störendes Gewerbe sowie Wohnen,
- klimagerechte Entwicklung (z.B. nachhaltige Bauweise, Dach-/ Fassadenbegrünungen, Nutzung erneuerbarer Energien, Fahrradabstellplätze mit Ladestationen),
- Ziele des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „Innenstadt Völklingen“ (ISEK Fortschreibung 2020, als Download abrufbar) sind zu beachten,
- keine Vergnügungsstätten oder vergnügungsstättenähnliche Nutzungen.

Dabei sind Nutzungen durch freizeit- und kulturorientierte sowie gastronomische Angebote sowie Hotellerie ebenso denkbar, wie beispielsweise Wohnnutzung und die Nutzung durch Einzelhandel, umfeldverträgliche Dienstleistungs-, Verwaltungs-, Gewerbebetriebe und Büronutzung. Nutzungsabhängig sollten entsprechende PKW-Stellplätze auf den Flächen nachgewiesen werden.

Selbstverständlich lassen sich die o. g. Nutzungsoptionen im Rahmen des Interessenbekundungsverfahren weiterentwickeln und konkretisieren. Hierzu wird die Stadt Völklingen auch den Fördergeber der Städtebauförderung einbinden.

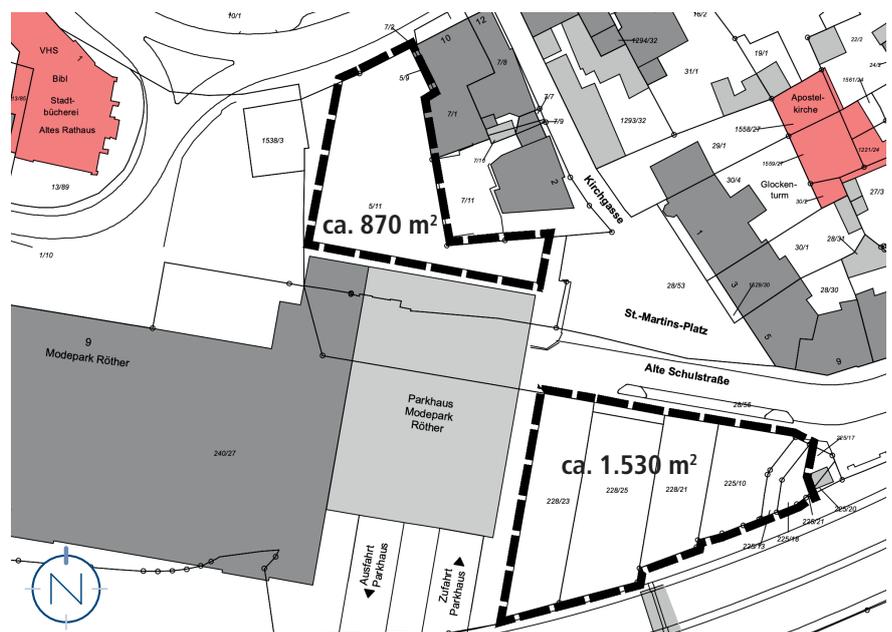
Einzureichende Unterlagen

- Lageplan (Maßstab 1:500) mit Aussagen zur Baustruktur, geplanten Erschließung, Nutzungsstruktur, Freiraumstruktur
- Gebäudeansichten, Schnitte und Grundrisse, Maßstab 1:200, Schnitt mit angrenzendem Bestand Nord-Süd, West-Ost
- Erläuterung eines Nutzungskonzeptes mit Beschreibung der Nachhaltigkeitsaspekte auf max. 5 DIN A4-Seiten
- Übersicht über städtebauliche Kennzahlen: Grundfläche, Nutzfläche, Verkaufsfläche, Bruttogeschossfläche, Geschossigkeit und Höhe, Anzahl und Organisation der vor Ort vorgesehenen Parkplätze
- Angabe des vorgesehenen Realisierungszeitraumes
- Angebot Kaufpreis (unter Beachtung Bodenrichtwert)
- Persönliche Angaben des Bewerbers
- Referenzobjekte

Abgabe in Papierform und digital (pdf)

Weiteres Verfahren

- Sichtung / Bewertung der Bewerbungsunterlagen
- Persönliches Gespräch mit den besten Bewerbern (unter Einbindung der politischen Gremien)
- Evtl. Aufforderung zur Konkretisierung der Unterlagen (Mittelstadt Völklingen behält sich vor, von ausgewählten Bewerbern weiteren Detaillierungsgrad zu fordern)



Plangebiet; Quelle: Mittelstadt Völklingen; Bearbeitung: Kernplan



Visualisierung Platzgestaltung „Am Alten Rathaus“
Quelle: Mittelstadt Völklingen

► Hinweis

Bei der Interessenbekundung handelt es sich nicht um eine Ausschreibung nach den Regeln des auf öffentliche Aufträge anwendbaren Vergaberechts, sondern um eine für die Mittelstadt Völklingen unverbindliche Aufforderung zur Abgabe einer Interessenbekundung für den Kauf der vorgestellten Flächen in Verbindung mit dem Nutzungskonzept für die Flächen. Die Mittelstadt Völklingen behält sich das Recht vor, die Interessenbekundung jederzeit abzubrechen und ggf. durch eine

neue Interessenbekundung zu ersetzen bzw. auf unbestimmte Zeit einzustellen. Die eingereichten Unterlagen verbleiben bei der Mittelstadt. Ein Anspruch auf Kostenersatzung besteht nicht. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen.

Ansprechpartner bei der Mittelstadt Völklingen sind

Dipl.-Ing. (TU) Michael Zimmer, Technische Dienste / Stadtplanung und -entwicklung
Fachdienstleiter/stellvertr. Fachbereichsleiter

Tel. 06898/132530, E-Mail: michael.zimmer@voelklingen.de

Dipl.-Ing. (FH) Tanja Schreiner-Zöllner, Technische Dienste / Stadtplanung und -entwicklung

Tel. 06898/132531, E-Mail: tanja.schreiner-zoellner@voelklingen.de

